



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

Министерство культуры Самарской области

**Документация
по планировке
территории**

«Благоустройство памятника природы
регионального значения «Голубое озеро»»

Самара, 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

Министерство культуры Самарской области

Документация по планировке территории

«Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро»»

ППТ-ПМТ.ППТ-МО



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2022 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

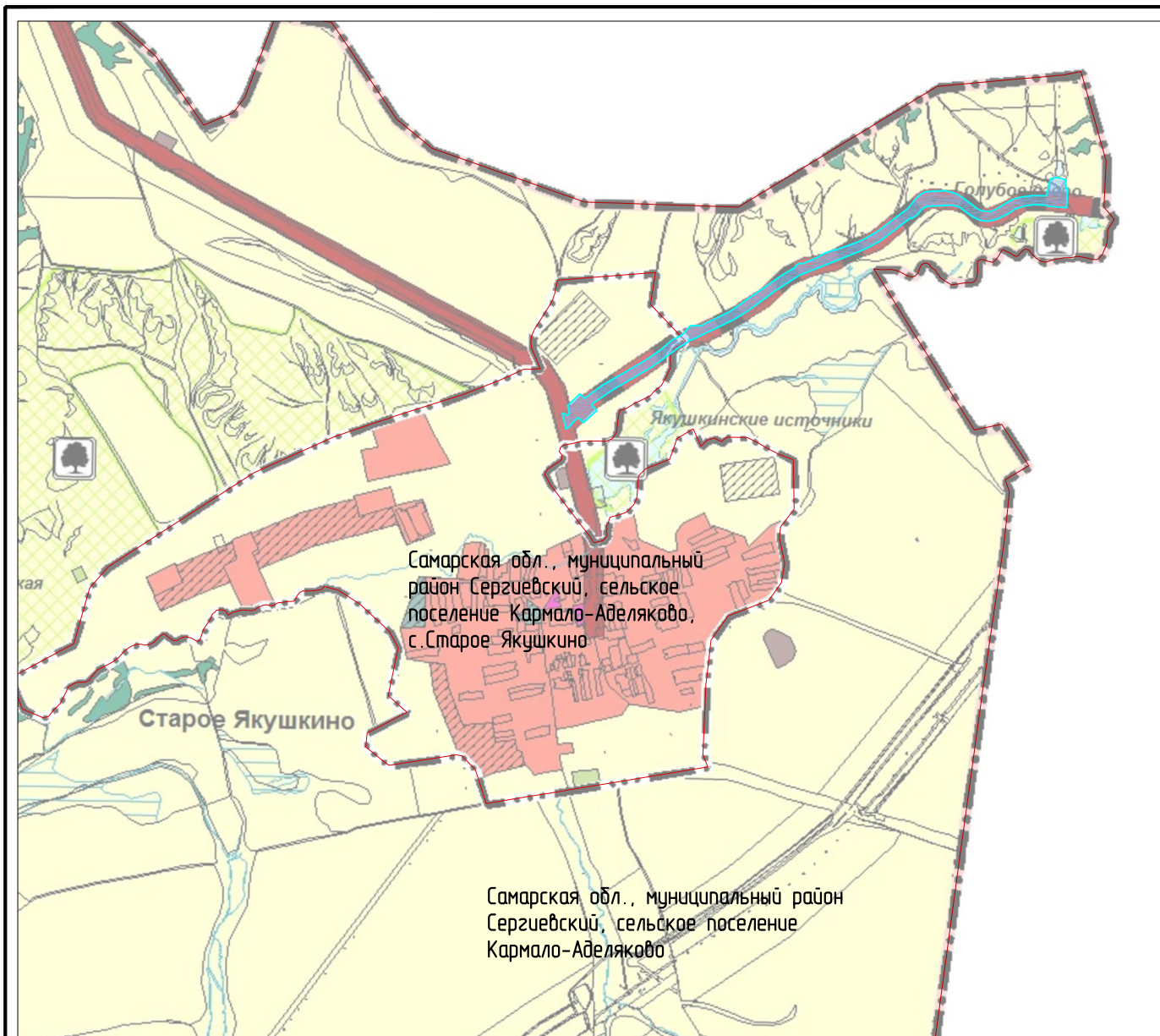
Инв. № подл.

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал				Васильев	
Состав проекта					
Стадия			Лист	Листов	
П			1		
ООО "СДИ"					
г.Самара					

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

<i>3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	3
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	3
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	3
3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	3
3.6 Схема конструктивных и планировочных решений	3
<i>4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>	24
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	24
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	28
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29
4.8 ПРИМЕЧАНИЯ	30
4.9 ПРИЛОЖЕНИЯ	31




Условные обозначения



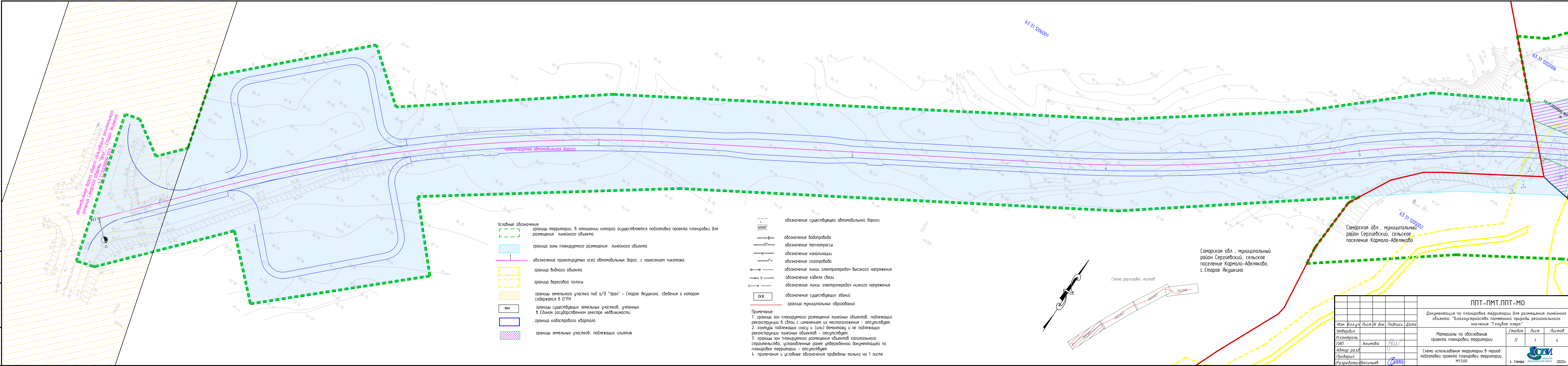
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
2. схема подготовлена на выкопировке с генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково

					ППТ - ПМТ. ППТ - МО			
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Благоустройство памятника природы регионального значения "Голубое озеро"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Утвердил</i>					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Н.контроль</i>						П	1	1
<i>ГИП</i>		Акимова	<i>AK</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры М1:25 000	 2. Самара 2022г.		
<i>Автор разд.</i>								
<i>Проверил</i>								
<i>Разработал</i>	Васильев В.П.		<i>Васильев</i>					

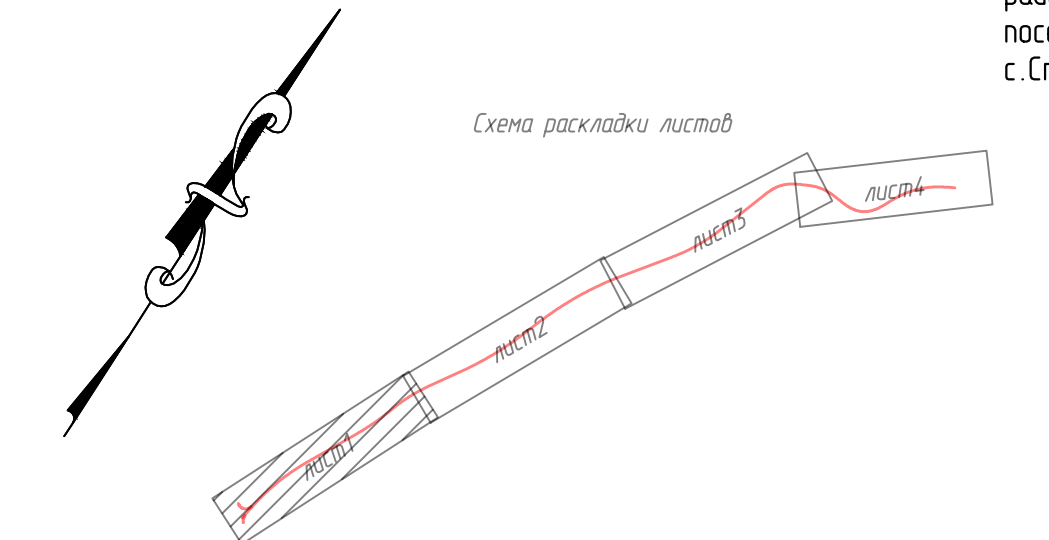
Инд.№ табл. Подпись и дата. Взаимный №



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог, с нанесением пикетажа
 - граница водного объекта
 - граница береговой полосы
 - границы земельного участка под а/д "Урал" - Старое Якушкино, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков, подлежащих изъятию

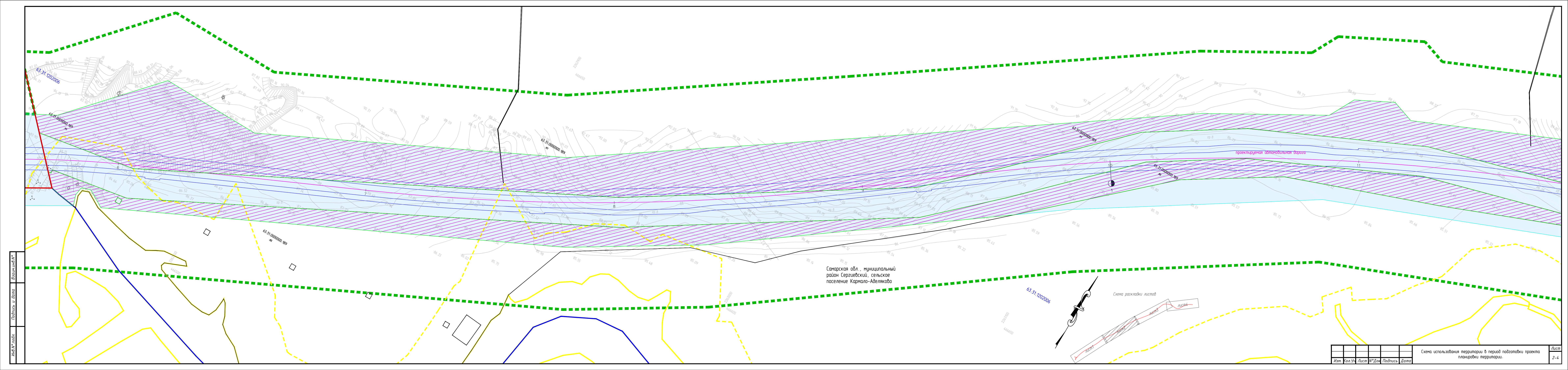
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение водопровода
- обозначение теплотрассы
- обозначение канализации
- обозначение газопровода
- обозначение линии электропередач высокого напряжения
- обозначение кабеля связи
- обозначение линии электропередач низкого напряжения
- обозначение существующих зданий
- граница муниципальных образований

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - отсутствуют
 3. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют
 4. примечания и условные обозначения приведены только на 1 листе



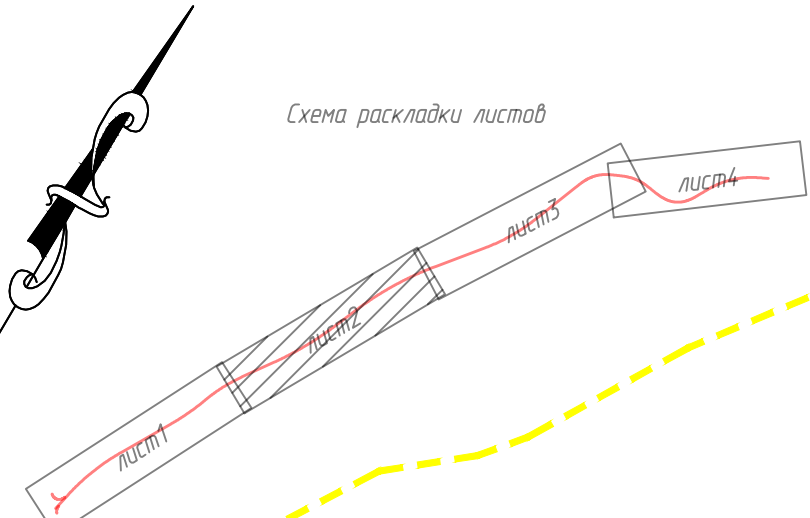
Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделякобо, с. Старое Якушкино

ППТ-ПМТ.ППТ-МО			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Благоустройство памятника природы регионального значения "Голубое озеро"			
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата			
И.контр. ГИП	Акимова	<i>[Signature]</i>	
Автор разд. Проверил	Васильев	<i>[Signature]</i>	
Разработал	Васильев	<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Страницы	Листы
		П	1 4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500			
		г. Самара 2022г.	



Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

проектируемая автомобильная дорога



Изм.	Кол. У.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаимный №

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделякобо

63-31-1202006

63-31-1202006-101

63-31-0000000-189

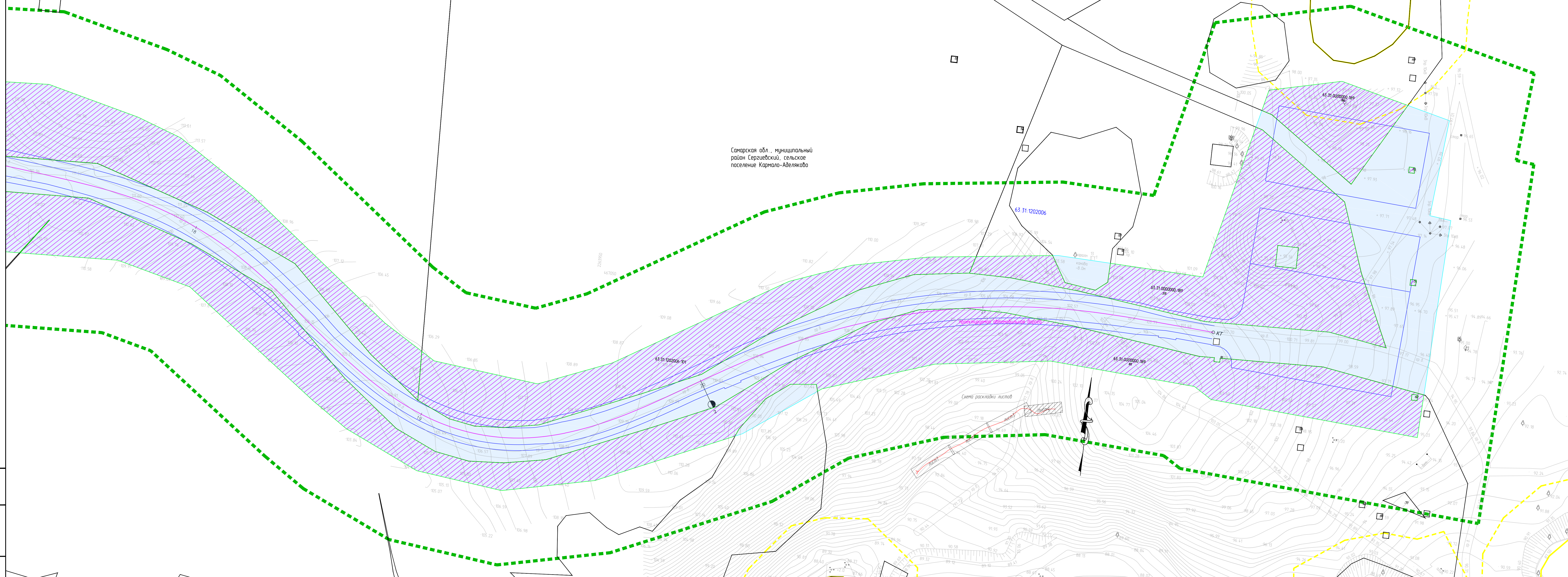
Схема раскладки листов

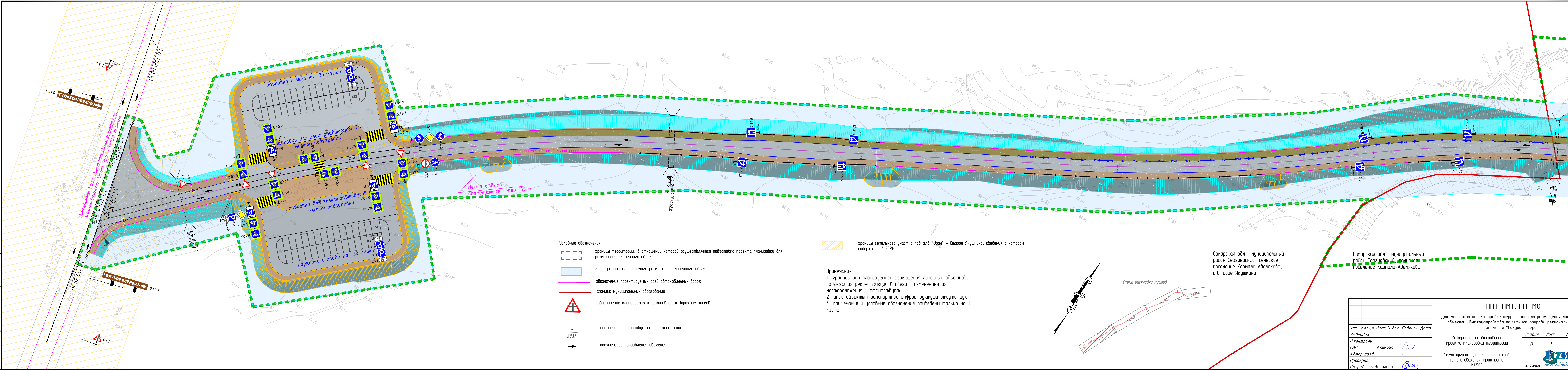
Изм. Кол. Ш. Лист № Док. Подпись Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 4-4

Ив. № подл. Подпись и дата. Взаим. №.

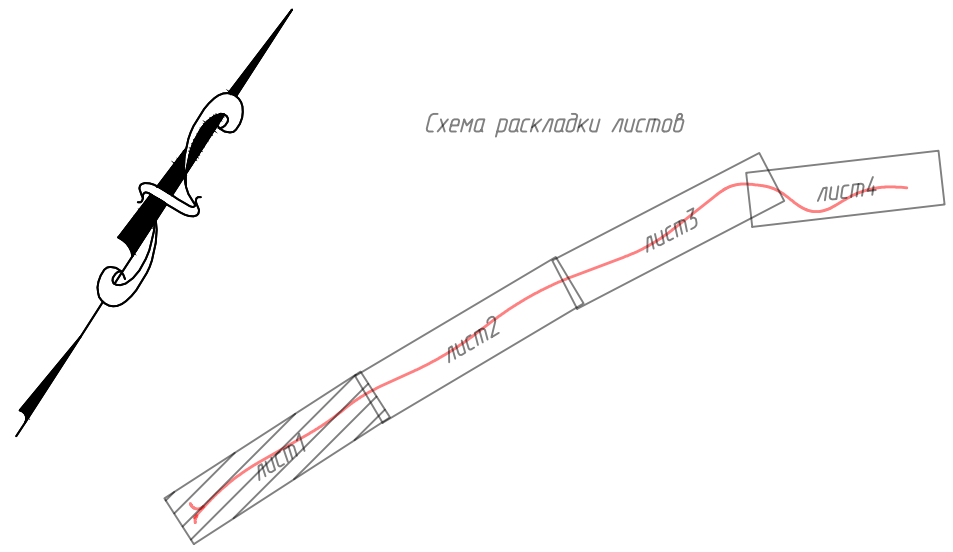




- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - граница муниципальных образований
 - ▲ обозначение планируемых к установлению дорожных знаков
 - обозначение существующей дорожной сети
 - обозначение направления движения

границы земельного участка под а/д "Урал" - Старое Якушкино, сведения о котором содержится в ЕГРН

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. иные объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют
 3. примечания и условные обозначения приведены только на 1 листе



Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино

Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Благоустройство памятника природы регионального значения "Голубое озеро"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.Контроль	ГИП	Акимова		<i>[Signature]</i>	
Автор разд.	Проверил	Разработал	Васильев	<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Статья	Лист	Листов
11	1	4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500	
	2022г.

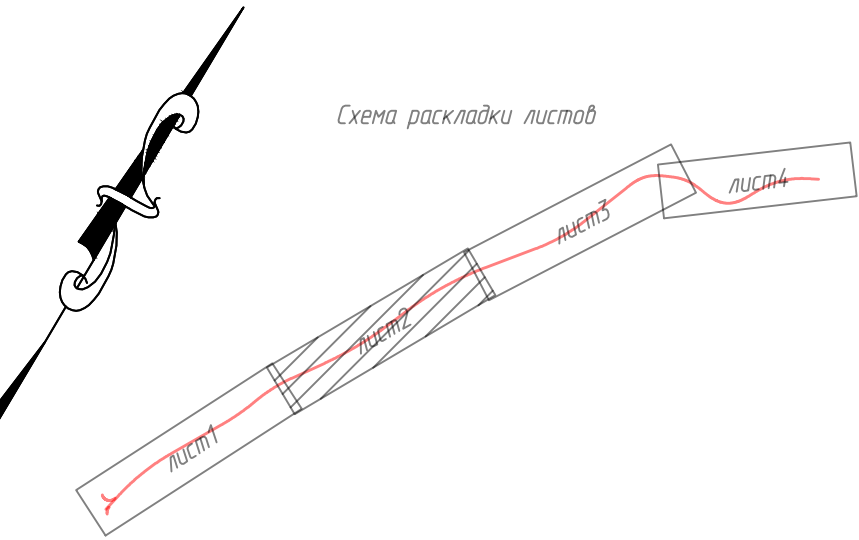
Имя, № подл. Подпись и дата. Взаимов. №

Места отдыха с автомобилями для продажи прохладительных напитков

Места отдыха с автомобилями для продажи прохладительных напитков

проектируемая автомобильная дорога

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

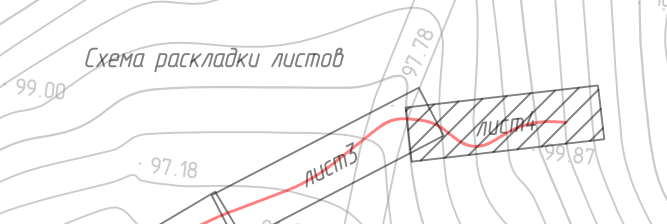
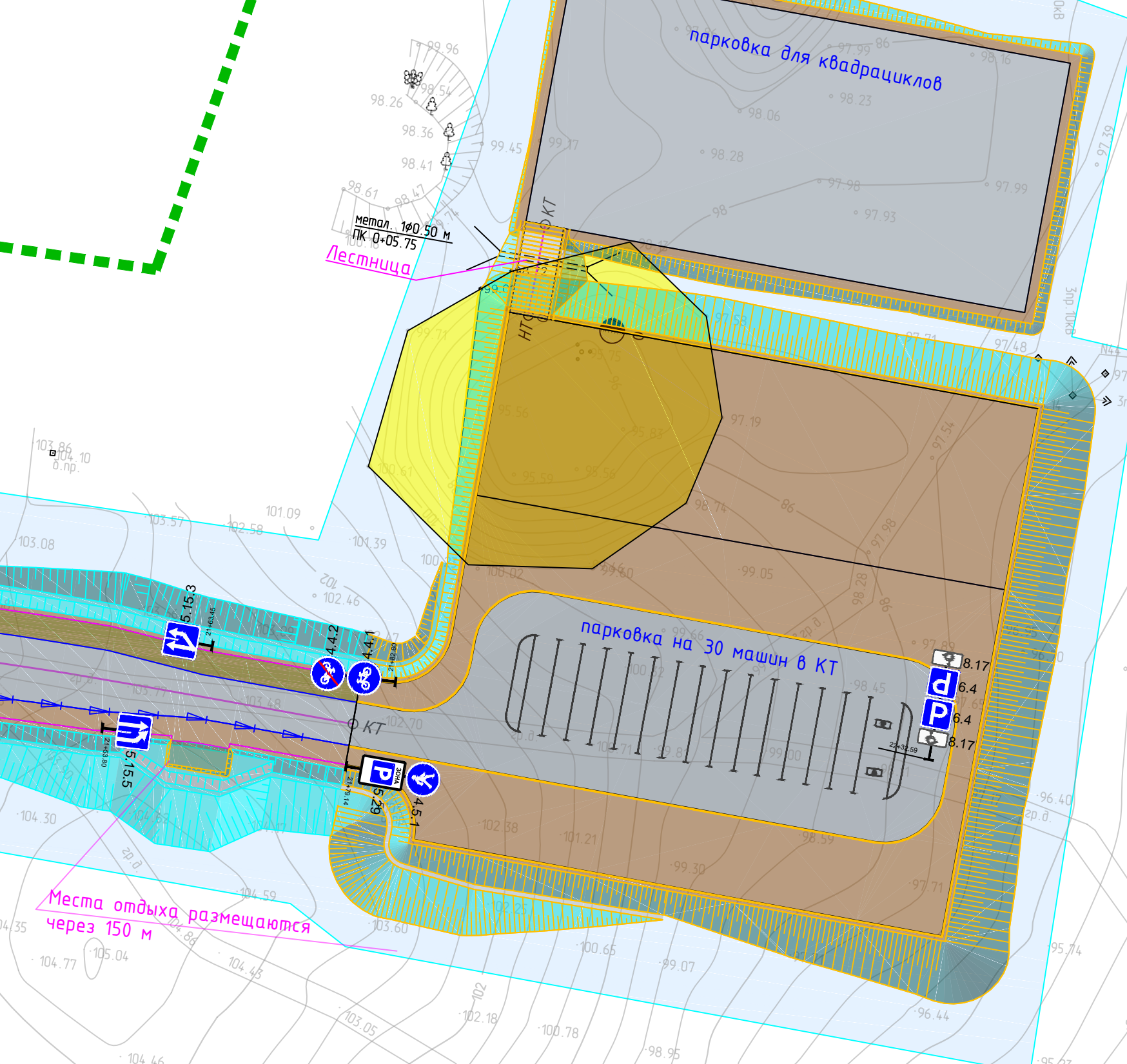
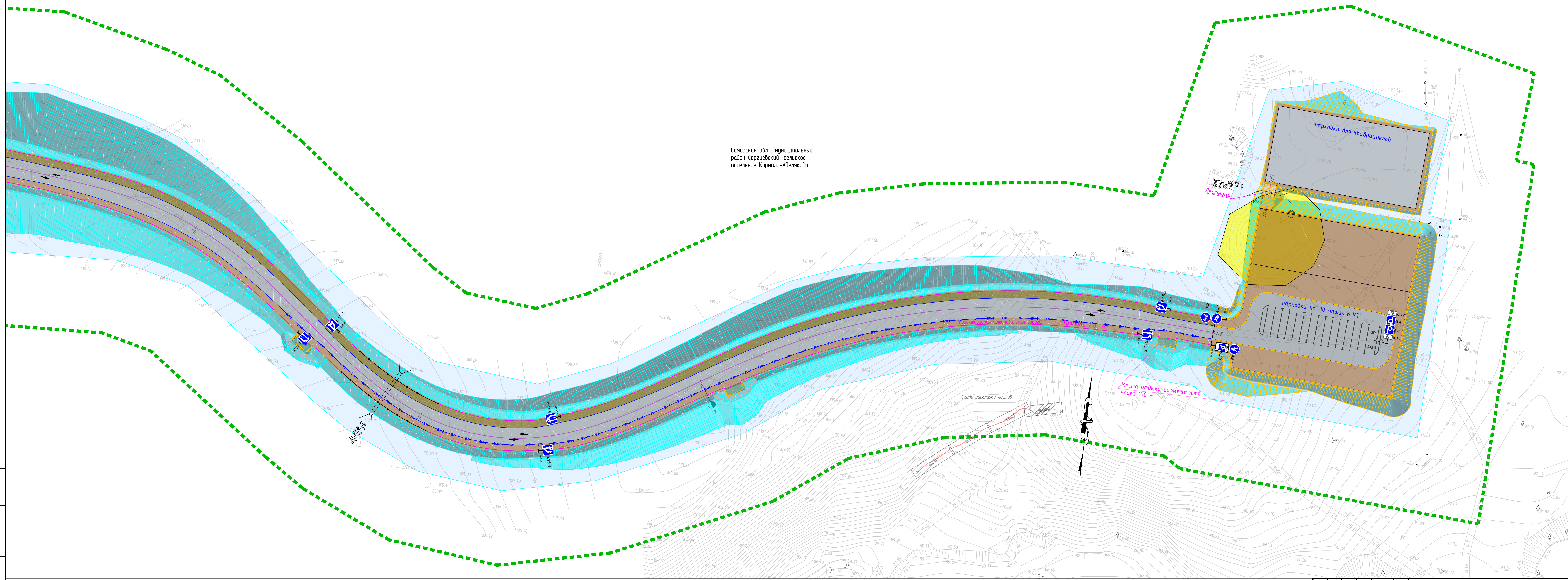


Изм.	Кол. У.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаимов №

Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделякобо

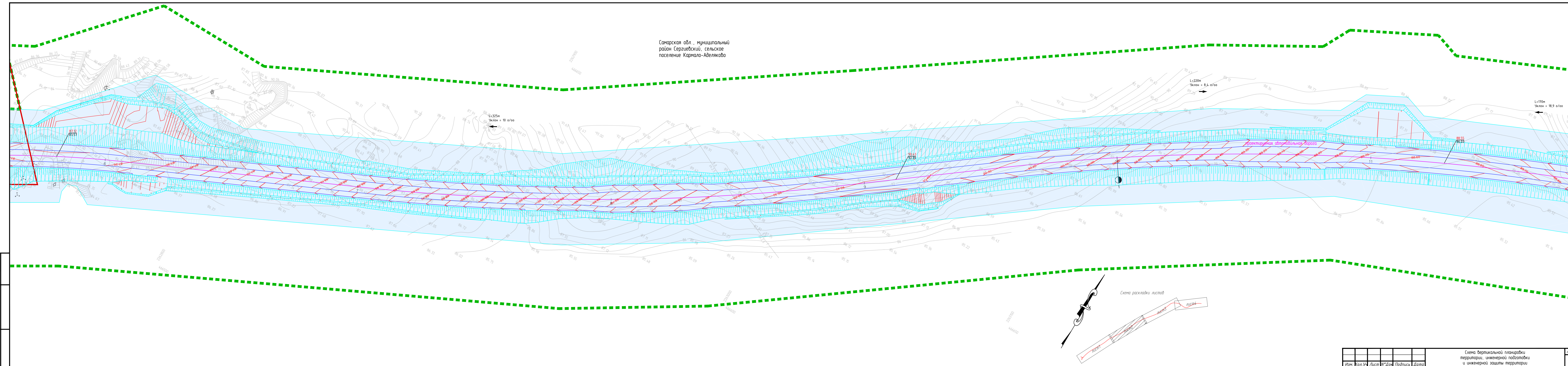


Изм.	Кол. Ш.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Имя № табл.
Подпись и дата
Взаимный №

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

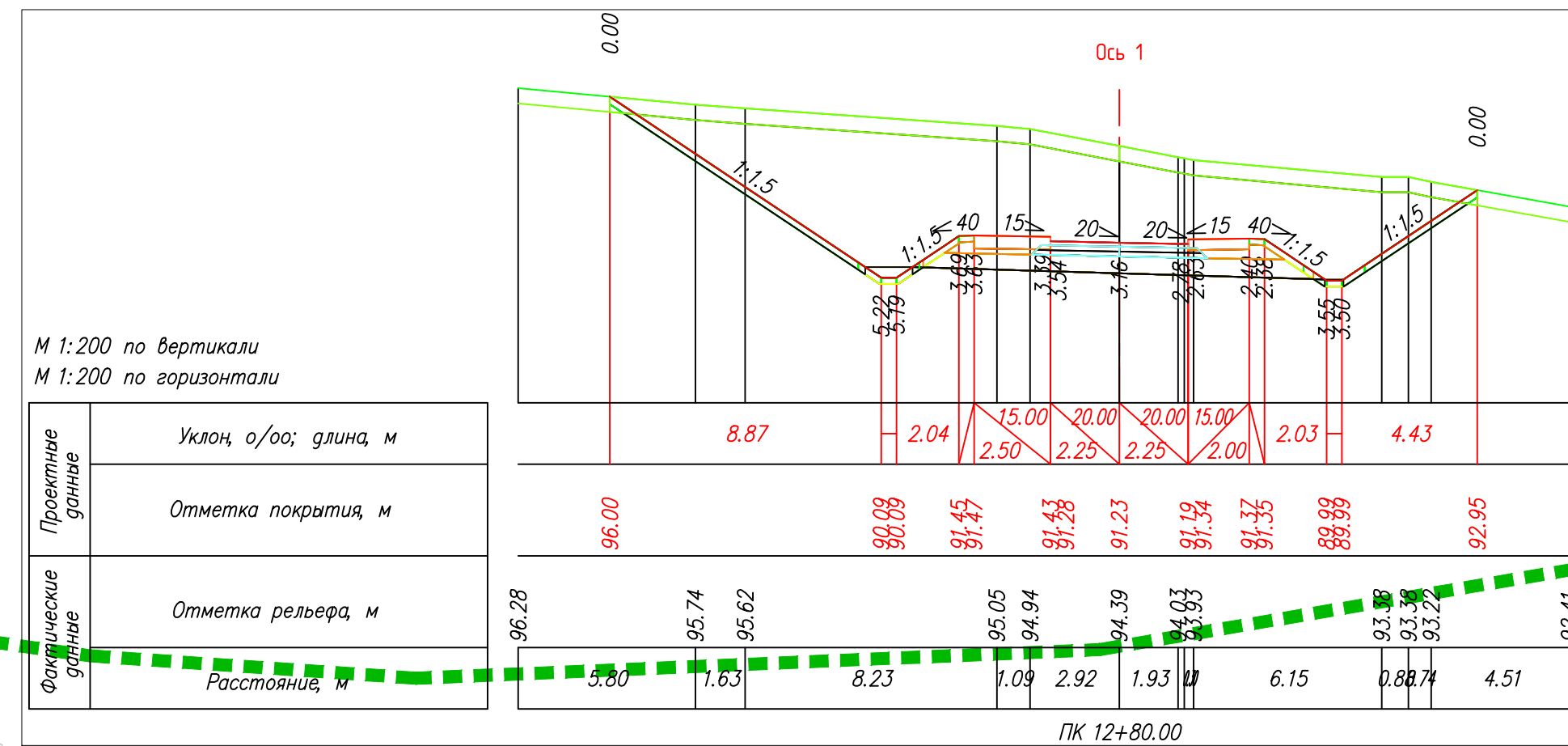
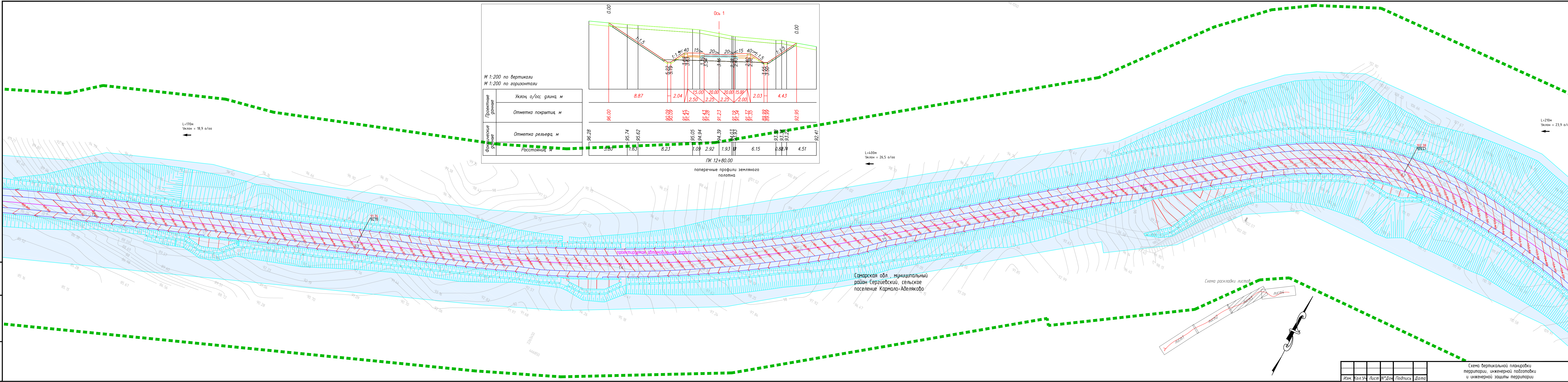


Имя, № подл.
Подпись и дата
Взаимов №

Изм.	Кол. У.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Лист
2-4



L=170м
Уклон = 18,9 о/оо

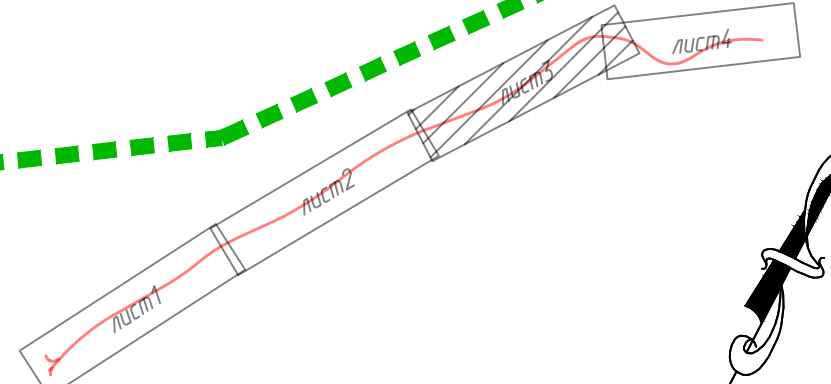
L=400м
Уклон = 26,5 о/оо

L=210м
Уклон = 23,9 о/оо

проектируемая автомобильная дорога

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

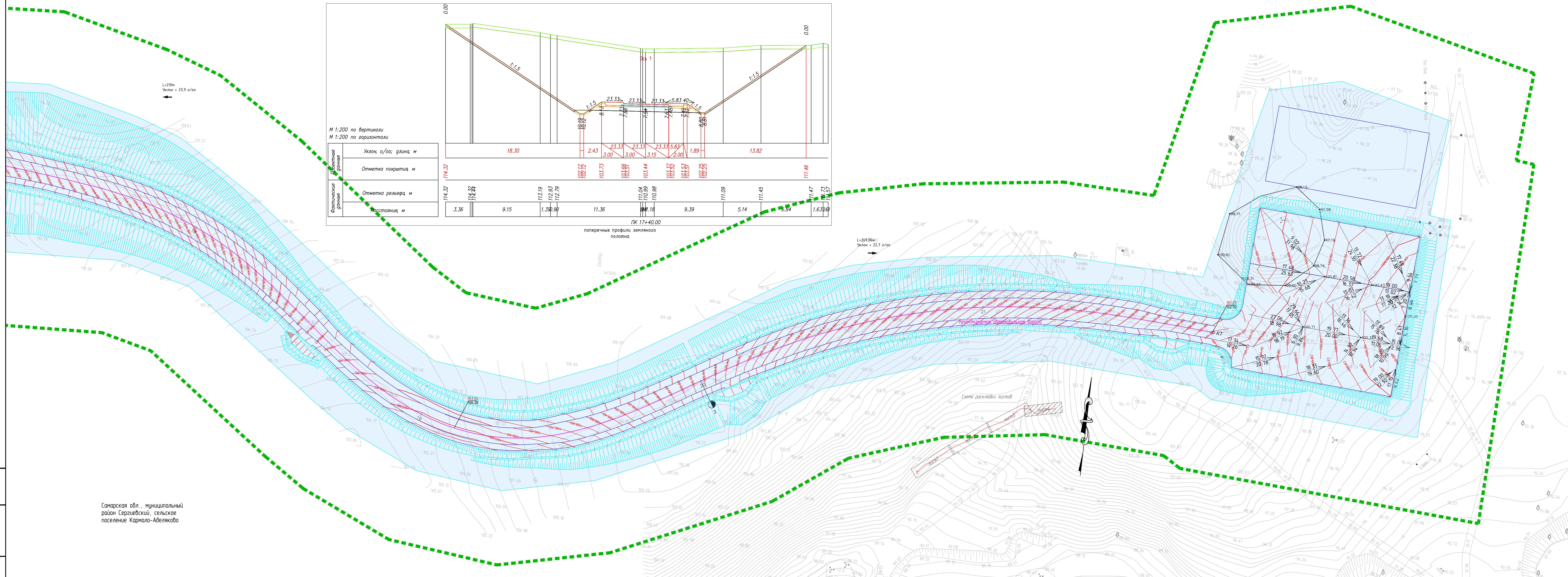
Схема раскладки листов



Изм.	Кол. Ш.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №













М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали

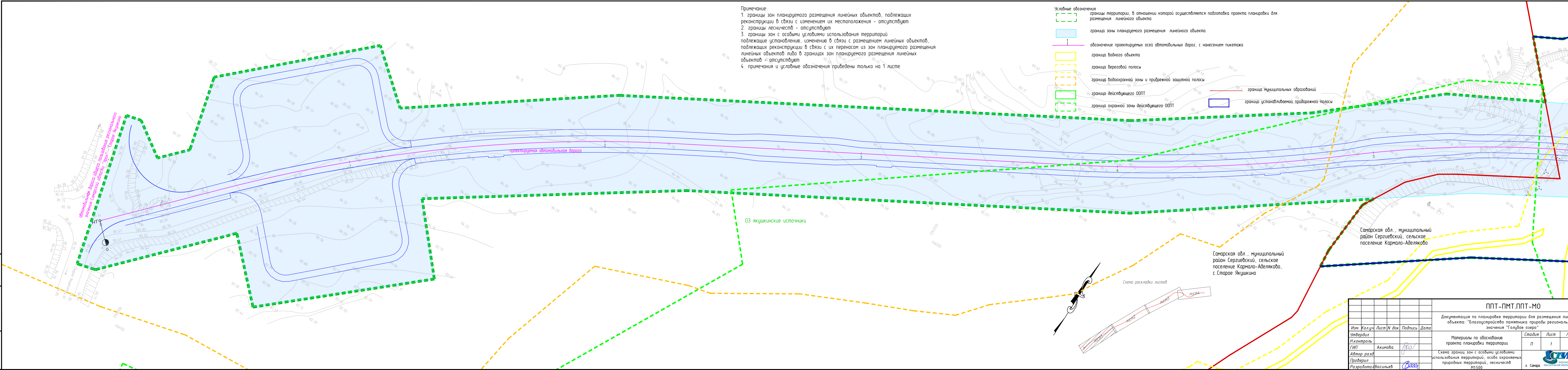
Поперечные профили	Уклон, о/оо; длина, м	
	Планирование	Фактическое
Отметка покрытия, м	114.32	114.44
Отметка рельефа, м	114.32	114.44
Расстояние, м	3.36	9.15
	113.19	112.93
	112.93	112.79
	11.36	11.36
	111.04	110.99
	110.99	110.98
	11.18	11.18
	9.39	9.39
	5.14	5.14
	111.09	111.09
	111.45	111.45
	6.84	6.84
	111.47	111.47
	1.63	1.63
	111.57	111.57

ПК 17+40.00
поперечные профили земляного полотна

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделякобо

Примечание:
 1. границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют
 2. границы лесничеств - отсутствуют
 3. границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют
 4. примечания и условные обозначения приведены только на 1 листе

- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  обозначение проектируемых осей автомобильных дорог, с нанесением пикетажа
 -  граница водного объекта
 -  граница береговой полосы
 -  граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
 -  граница действующего ООПТ
 -  граница охранной зоны действующего ООПТ
 -  граница муниципальных образований
 -  граница устанавливаемой придорожной полосы



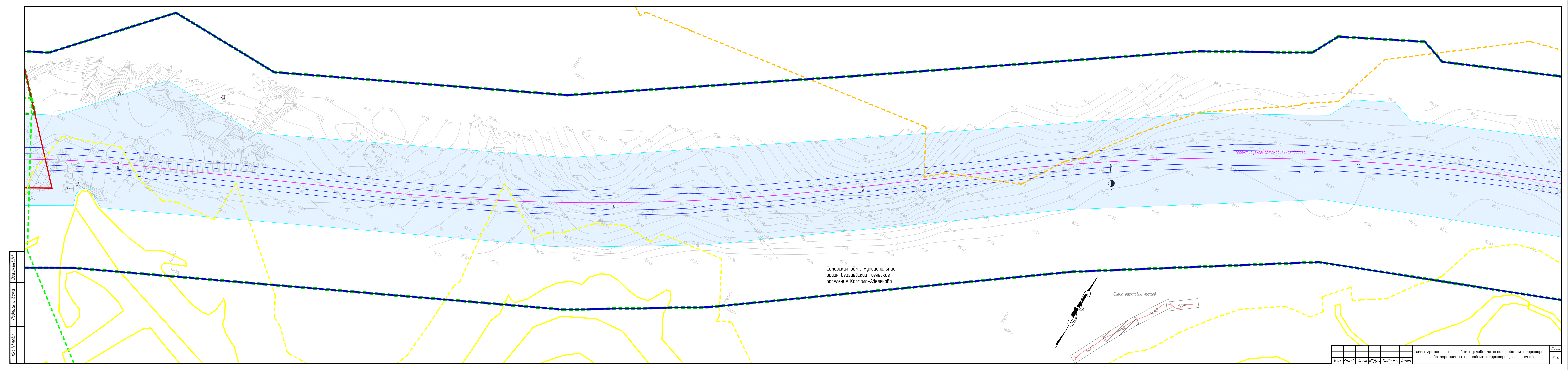
Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино

ППТ-ПМТ.ППТ-МО					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Благоустройство памятника природы регионального значения "Голубое озеро"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Утвердил					
Н.контроль					
ГИП	Акимова			<i>[Signature]</i>	
Автор разд.					
Проверил					
Разработал	Васильев			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4

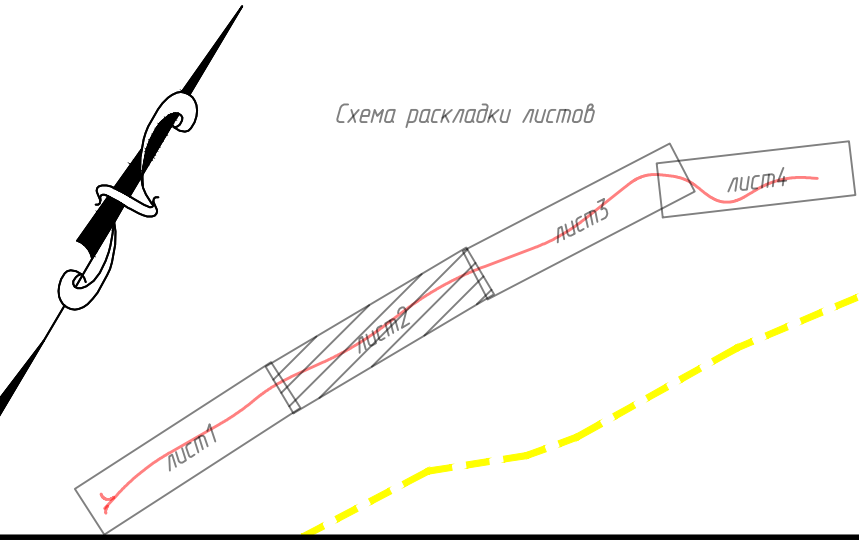


Инд. № подл. Подпись и дата. Взаимов. №



Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

проектируемая автомобильная дорога

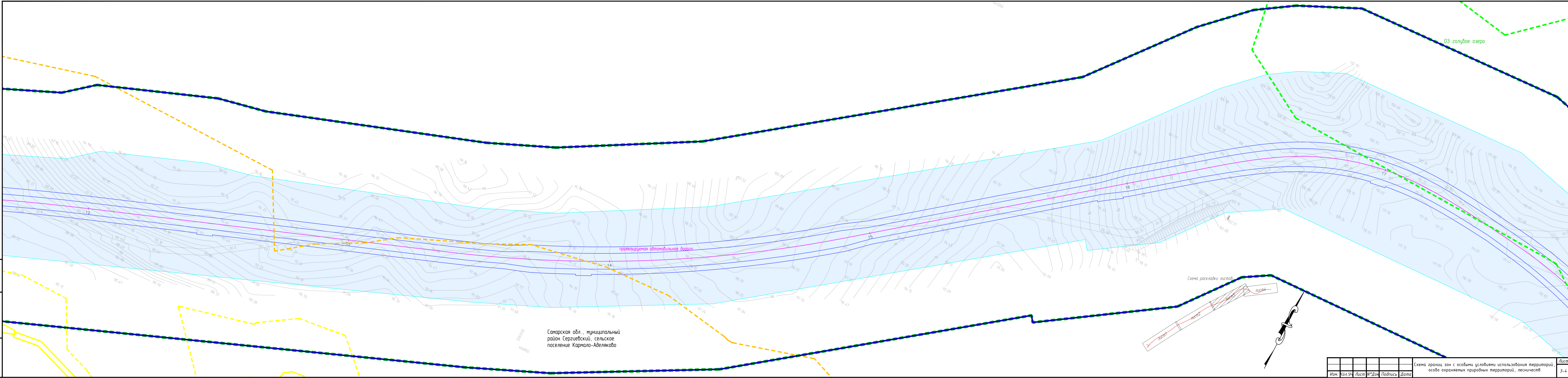


Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Лист
						2-4

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаимный №

Имя № подл.
Подпись и дата
Взаимный №



Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

Изм.	Кол. Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Лист 3-4

03 голубое озеро

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделякобо

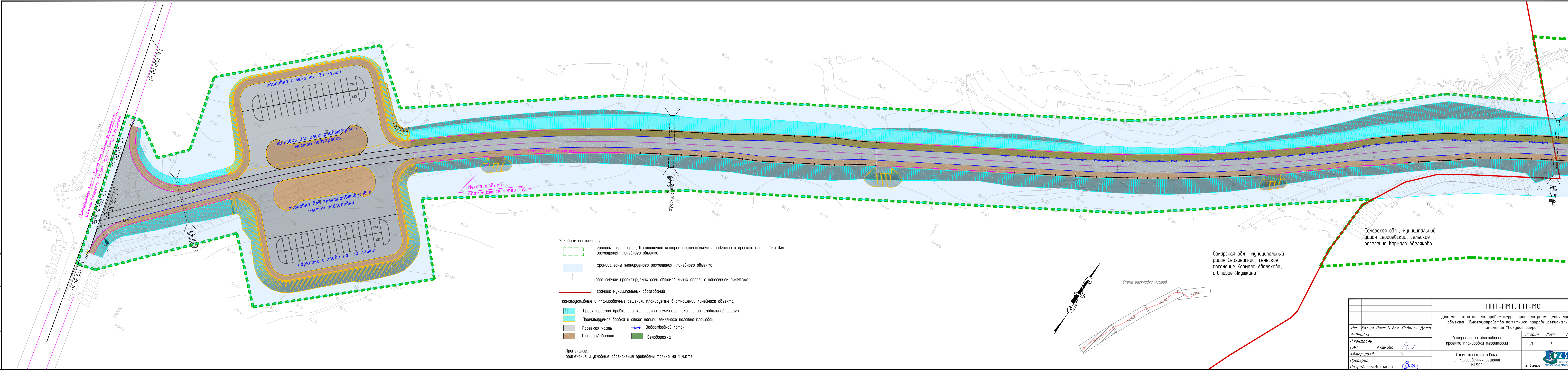
проектируемая автомобильная дорога

Схема раскладки листов

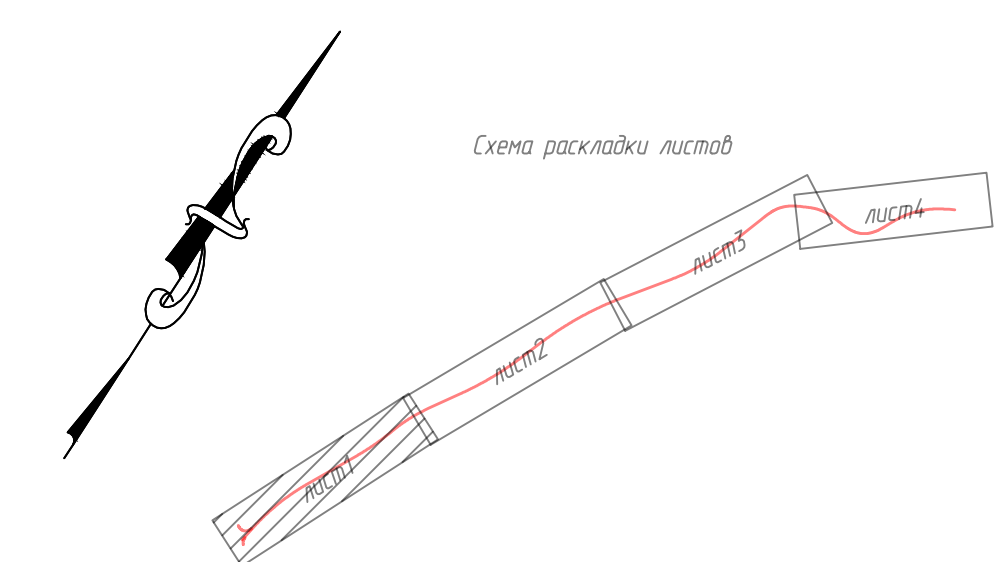
63.31-6-107
ООПТ голубое озеро

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взаимный №.

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки для размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение проектируемых осей автомобильных дорог, с нанесением пикетажа
 - граница муниципальных образований
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта**
- Проектируемая бровка и откос насыпи земляного полотна автомобильной дороги
 - Проектируемая бровка и откос насыпи земляного полотна площадок
 - Проезжая часть
 - Тропуар/Обочина
 - Водоотводный лоток
 - Велодорожка
- Примечание:**
примечания и условные обозначения приведены только на 1 листе



Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино

Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

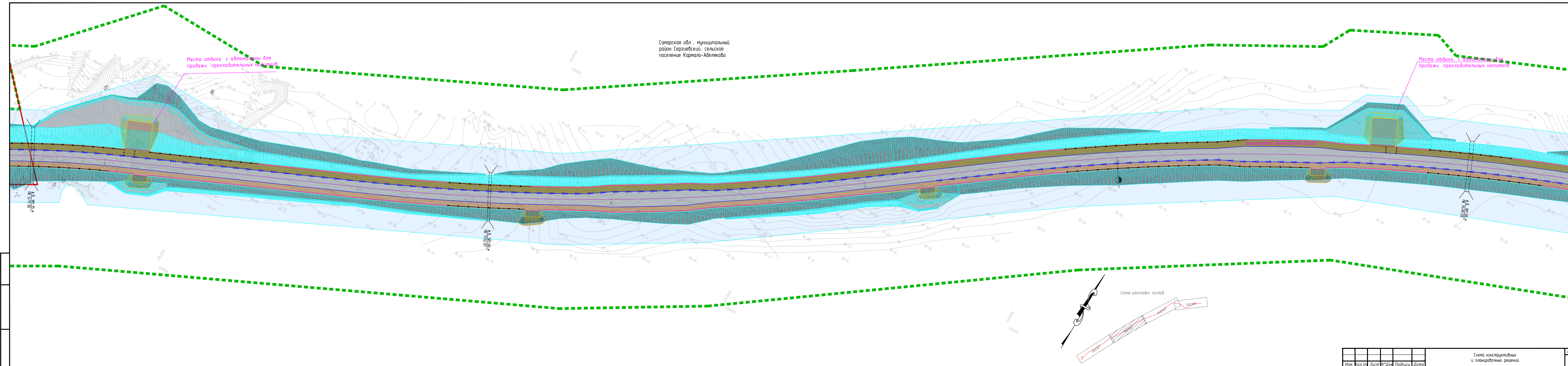
ППТ-ПМТ.ППТ-МО			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Благоустройство памятника природы регионального значения "Голубое озеро"			
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата	Статус	Лист	Листов
И.контр. ГИП Акимова	П	1	4
Автор разд. Проверил Разработал Васильев	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Схема конструктивных и планировочных решений М1:500			
г. Самара 2022г.			

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

Места отдыха с автоматом для продажи прохладительных напитков

Места отдыха с автоматом для продажи прохладительных напитков

проектируемая автомобильная дорога

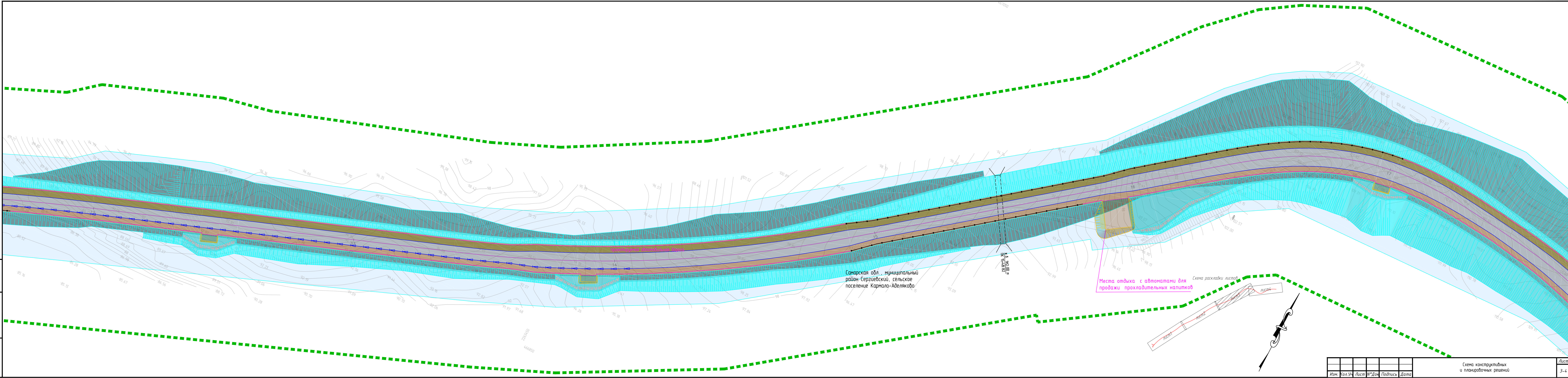


Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаимов №

Лист № 3-4
Подпись и дата
Изм. № 01



проектируемая автомобильная дорога

Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково

К.В. 14.02.00 м
К.В. 14.02.02 м

Места отдыха с автоматами для продажи прохладительных напитков

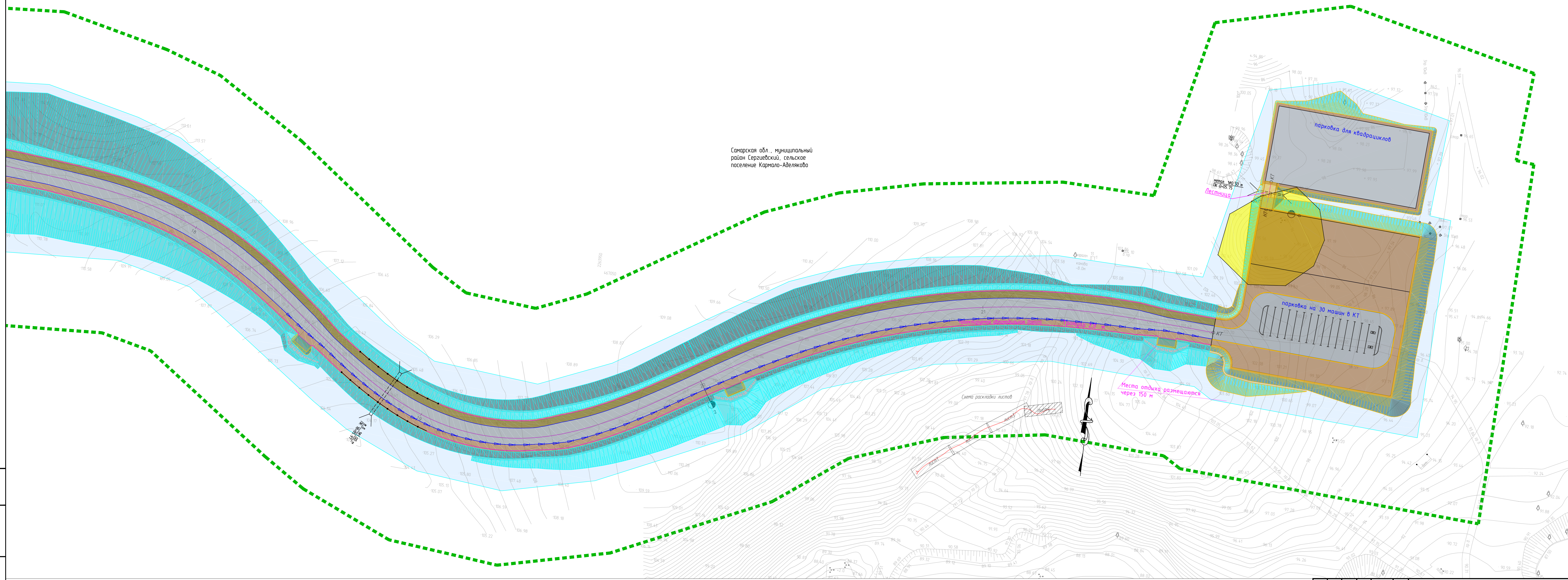
Схема раскладки листов

Изм.	Кол. Ш.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений

Лист 3-4

Самарская обл., муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Кармало-Аделяково



Изм.	Кол. Ш.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений

Имя № табл.
Подпись и дата
Взаим № №

4 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Территория муниципального района Сергиевский Самарской области, село Старое Якушкино.

Старое Якушкино - село в Сергиевском районе Самарской области России. Входит в сельское поселение Кармало-Аделяково.

Расположено на крайнем востоке района, в 16 км к востоку от Суходола, в 20 км к юго-востоку от Сергиевска и в 110 км к северо-востоку от Самары.

В 2,5 км к северо-востоку от села расположено Голубое озеро (памятник природы). Геоморфологически они приурочены к правобережному коренному склону долины р. Шунгут.

Рельеф участка ровный, не застроенный, характеризуется абсолютными отметками поверхности 83,71 – 114,96 м. Доминирующие углы наклона поверхности от 0 до 2°.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы и явления на участке не обнаружены.

Климатическая характеристика района работ

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные СП 131.13330.2020 и Научно-прикладного справочника «Климат России».

Климат Самарской области умеренно-континентальный. Для него характерно выраженность времен года: резкие температурные контрасты между холодным и теплым сезонами, быстрый переход от холодной зимы к жаркому лету, дефицитность влаги, интенсивность испарения и хорошее солнечное освещение.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,5°С.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 19,5 °С.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 13,2 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха 40,1 °С (август) – по данным м-ст Чулпанов. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 50,4 °С (январь) - по данным м-ст Чулпаново. Среднемесячная и годовая, абсолютные значения температуры воздуха приводятся в таблице 1.

Таблица 1 – Температура воздуха по МС Чулпаново, С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,2	-13,1	-6,5	4,8	13,3	17,7	19,5	17,5	11,4	3,9	-3,7	-10,1	3,5
абсолютный максимум температуры												
3,6	5,7	13,6	31,2	34,8	37,8	40,0	40,1	33,3	26,6	13,9	6,0	40,1
абсолютный минимум температуры												
-50,4	-46,3	-36,7	-25,2	-7,3	-3,7	2,2	-1,0	-8,1	-23,2	-33,3	-44,0	-50,4

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.21):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{\text{гн}} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 2 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	46,6	0,23	1,57
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,91
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,04

По карте районирования территория изысканий по весу снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2 кН/м². По толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория относится к II В.

Согласно СП 34.13330.2021 (Приложение Б) район работ относится к III климатической зоне.

Гидрография

Река Шунгут – правобережный приток р. Сургут. Берет начало у северо-восточной окраины с. Старый Шунгут Иса克林ского района Самарской области. Длина водотока составляет 32 км, площадь водосбора – 258 км². Район работ приурочен к средней правобережной части водосбора.

Водосбор р. Шунгут представляет собой волнистую с отдельными холмами равнину, умеренно пересеченную долинами рек и овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. Лес в основном приурочен к правой части водосбора и приурезовой зоне.

Долина р. Шунгут хорошо выраженная, трапецеидальная. Склоны ассиметричные: правый более высокий и крутой, левый пологий, постепенно сливающийся с окружающей местностью, оба умеренно изрезанные балками и оврагами.

Пойма р. Шунгут двухсторонняя, в районе работ левобережная, шириной до 0,5-0,6 км. Поверхность ее ровная, покрыта луговой растительностью с отдельными участками деревьев и кустарников.

Русло р. Шунгут умеренно извилистое в районе работ шириной 5-10 м и глубиной до 0,5-1 м. Берега умеренно крутые, высотой до 2 м, на участках поворота русла крутые и обрывисты - 2,5-3 м, заросшие травянистой, кустарниковой и древесной растительностью.

Овражно-балочная сеть территории изысканий представлена безымянными логами, приуроченные к правобережью р. Шунгут. В плане все они имеют V-образный профиль, пологие склоны, задернованные травянистой растительностью склонами. На период выполнения полевых работ (май 2022 г.) тальвеги данных логов были сухими.

Проектируемая дорога берет начало у северной окраины с. Старое Якушкино до трех Голубых озер. Данные озера являются памятниками природы регионального значения. В плане имеют овальную (20×40 м и 35×65 м) и круглую (d=32 м), глубиной до 30-34 м. Озера представляют собой карстовую воронку с уклоном стен 70-90°.

На основании Водного кодекса РФ [1], ширина водоохранной зоны р. Шунгут составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Проектируемая трасса автодороги частично попадает в водоохранную и прибрежную зоны.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка на глубину до 5м принимают участие верхнепермские отложения казанского яруса (P2kz2), современные аллювиальные отложения, (aQIV), перекрытые современным почвенно-растительным слоем (pdQIV)

P2kz2 – Глина коричневатая-красная, полутвердая, с включением доломита Залегает локально, в районе скважины №9, вскрытая мощность слоя 3.0м.

P2kz2 - Доломит выветрелый до мучнистого состояния (от полутвердого до мягкопластичного), серый, с включением доломита до 10-30%. Вскрытая мощность слоя 1.8-5.0м.

aQIV - Суглинок коричневый, мягкопластичный, с включением щебня, до 5 %. Залегает локально, в районе скважины №1, вскрытая мощность слоя 2.8м.

aQIV – Суглинок коричневый, тугопластичный. Залегает локально в районе скважин №1 и №6, мощность слоя 1.2-1.7м.

pdQIV – Почвенно-растительный слой – глинистый и суглинистый чернозем. Залегает с поверхности, толщина слоя 0.2-1.0м.

Во время проходки буровых скважин предметов представляющих археологическую ценность не обнаружено.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием действующего водоносного горизонта, приуроченного к толще верхнепермским отложениям казанского яруса, четвертичных, аллювиальных отложений. Распространение УГВ локальное, незакономерное. По результатам гидрогеологических наблюдений в период бурения, апрель 2022г., уровень грунтовых вод установился на глубине 2.0-3.3м (на абс. отм. 83.00-85.90м). Водовмещающими породами являются суглинки мягкопластичные, доломитовая мука (по ГОСТ 25100-2020г., суглинок полутвердый) с коэффициентами фильтрации 0.05-0.005 м/сут.

В период обильных осенних дождей и весенних паводков возможны сезонные колебания УГВ на 1.0-1.5м, а также возможно образование локальных линз грунтовых вод, в верхней части разреза (до 2-4м), типа «верховодка» в любой части исследуемой территории.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка - подземным стоком в сторону ближайшего водоема.

По результатам химанализов (приложение К) грунтовая вода классифицируется как пресная солоноватая с общей минерализацией 923-1025 мг/л. По отношению к бетонам всех марок и к арматуре ж/б конструкций вода является неагрессивной [9, прилож. В, табл. В.3, В.4, Г.2]. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции вода – среда средне-агрессивная [9, прилож. X, табл. X.3].

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению объект расположен в границах населенного пункта с. Старое Якушкино, сельского поселения Кармало-Аделяково, муниципального района Сергиевский Самарской области, часть зоны размещения автомобильной дороги расположена на землях населенных пунктов, часть на землях промышленности, часть на землях с/х использования.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения улиц, шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются границы придорожных полос.

Придорожные полосы не устанавливаются на автомобильные дороги в границах населенных пунктов.

Таким образом, на часть автомобильной дороги, выходящей за границы населенного пункта установлена придорожная полоса, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Каталог координат поворотных точек границ затрагиваемых земельных участков/частей земельных участков и их площадь содержится в Томе 3 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Информация о земельных участках, попадающих в границы разработки документации по планировке территории отражены на схеме – «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода, и их характеристики представлены в таблице ниже:

Кадастровый номер	Условный номер	Правообладатель	Наименование объекта строительства	Площадь занимаемых земель в соответствии с проектными решениями (м2)		
				Долгосрочное пользование		
				Вид угодья (м2)		
				Земли с/х Прочие	Земли промышленности	Земли населенных пунктов
Земельные участки, занимаемые полосой отвода объекта: Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро»						
63:31:0000000:1059	-	Самарская область (собственность), Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (ПБП)	а/д	-	-	1392
63:31:1206001	:ЗУ1	земли, государственная собственность на которые не разграничена в ведении администрации района	а/д	-	-	23235

63:31:0000000	:3У2	земли, государственная собственность на которые не разграничена в ведении администрации района	а/д	-	25236	-
63:31:0000000:189	:189:3У1	Долевая собственность граждан (11 участников)	а/д	44044	-	-
63:31:1202006:101	:101:3У1	Муниципальный район Сергиевский Самарской области (собственность)	а/д	2524	-	-
Итого :				46583	25221	24627
Итого :				96446		

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав линейного объекта Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро», не входят объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый линейный Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро», не пересекает здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории на момент подготовки проекта планировки территории.

Планируемый к размещению линейный объект пересекает инженерные коммуникации и автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Самарской области "Урал" - Старое Якушкино.

Сохранность пересекаемых инженерных коммуникаций и автомобильной дороги необходимо обеспечить строгим соблюдением технических условий на пересечения от эксплуатирующих организаций

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро», не пересекает объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент подготовки проекта планировки территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро» не пересекает водные объекты (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

4.8 ПРИМЕЧАНИЯ

В составе томов документации по планировке территории отсутствуют отчеты по выполненным инженерным изысканиям, в связи с большим объемом, материалы инженерных изысканий представлены в виде отдельных томов.

4.9 ПРИЛОЖЕНИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

09 ИЮН 2022

№ *ММХ-03-03/12580*

На № 1122 от 03.06.2022

Директору
ООО «СДИ»

А.С.Назину

ул. Клиническая 154 В, офис 301,
г. Самара, 443082

sdi-proekt@yandex.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на объекте инженерно-экологических изысканий: «Благоустройство памятника природы регионального значения «Голубое озеро», расположена действующая особо охраняемые природные территории регионального значения – памятник природы регионального значения «Голубое озеро», (Положение о данном памятнике природы утверждено постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2012 № 838), а также ее охранная зона и охранная зона памятника природы регионального значения – «Якушинские источники» (Положение об охранных зонах утверждены Распоряжением Губернатора Самарской области от 15.02.2022 № 24-р).

Для использования в работе Вам направлены координаты вышеуказанных охранных зон на адрес электронной почты: sdi-proekt@yandex.ru.

Также сообщаем Вам, что на этих территориях зарегистрированы места обитания видов животных и места произрастания видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области.

Информацию о видовом составе и количестве редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе видов, занесённых в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия видов растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы на территориях расположения этих памятников природы и в границах их охранных зон.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель управления
региональной экологической политики



А.П.Ардаков